

Ankaufsprofil Gewerbe 2020

Um unseren Bestand zu erweitern, suchen wir stets nach neuen Investitionsmöglichkeiten

- | | |
|---|--|
| Investmentart & -größe | <ul style="list-style-type: none">▪ Core+, Value-Add & Opportunistic▪ Ab 10 Mio. € |
| Objekte | <ul style="list-style-type: none">▪ Büroimmobilien▪ Gewerbehöfe▪ Light Industrial: Lagerflächen, Logistikimmobilien oder umgenutzte Industrieimmobilien▪ Hotels, Senioren- & Studentenwohnheime |
| Standorte | <ul style="list-style-type: none">▪ Deutschland, Top 7-Städte▪ Landeshauptstädte und/ oder Universitätsstandorte▪ B- und C-Städte ab 200.000 Einwohnern und positiver Bevölkerungsentwicklung |
| Standortqualität | <ul style="list-style-type: none">▪ gute Infrastruktur |
| Objektqualität | <ul style="list-style-type: none">▪ gute Objektqualität▪ Immobilien mit Renovierungs- oder Sanierungsbedarf▪ Nachverdichtungspotential gewünscht▪ Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management, u.a.) |
| Mietverträge | <ul style="list-style-type: none">▪ Multi-Tenant Nutzung▪ Kurze Vertragslaufzeiten |
| Dealstruktur | <ul style="list-style-type: none">▪ Asset und Share Deals möglich |
| Bitte senden Sie uns Ihr Angebot an: | <ul style="list-style-type: none">▪ ankauf-buero@kauricab.com |